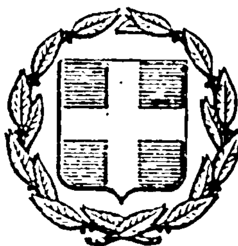


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 286

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και θέσεως ανεγέρσεως κτιρίου Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης στο χώρο που έχει εγκριθεί για το σκοπό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) και ειδικότερα το άρθρο 10.

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/1982) και ειδικότερα το άρθρο 6 όπως το άρθρο αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ. 2) και 22.

6. Τις υπ' αριθ. 2/1982 και 44/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 250/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται η θέση και η διάταξη του κτιρίου της Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών Θεσσαλονίκης μέσα στο χώρο που έχει καθορισθεί για τον σκοπό αυτό με το από 8.3.1967 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 38/Δ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 24096/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου για την ανέγερση του κτιρίου της Ανωτάτης Σχολής Βιομηχανικών Σπουδών που αναφέρεται στο άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως εξήντα επί τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τριάντα μέτρα και πενήντα εκατοστά (30,50).

3. Συντελεστής δομήσεως δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

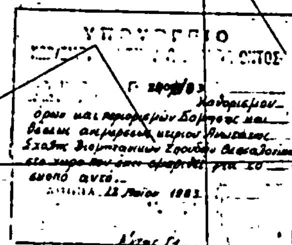
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛ. 1:500
περιοχή 9

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΧΩΡΟ
ΚΛ 1:2000

ΔΕΘ
ΑΠΘ
ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ Ν. ΕΓΝΑΤΙΑ
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ
ΑΒΣΘ
Γ' ΣΩΜΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ

22
23
ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΒΣΘ
ΟΔΟΣ Ν. ΕΓΝΑΤΙΑ
18
ΟΔΟΣ ΜΑΤΑΠΑ
9
ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΒΣΘ
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ
10
ΝΕΑ ΟΔΟΣ
8



(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 398/1981, 567/1981, 62/1982 και 102/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.
5. Την υπ' αριθ. 515/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 184/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας) στα υπ' αριθ. 1770 και 1771 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 19165/1983 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πατρών στα υπ' αριθ. 1770 και 1771 οικοδομικά τετράγωνα με μετατόπιση της οικοδομικής και της ρυμοτομικής γραμμής χωρίς να μεταβάλλεται το πλάτος του που παραμένει τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα, όπως φαίνεται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Γ.19165/83

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)

Αθ. 12 Μαΐου 1983

Δ/ντης [illegible]

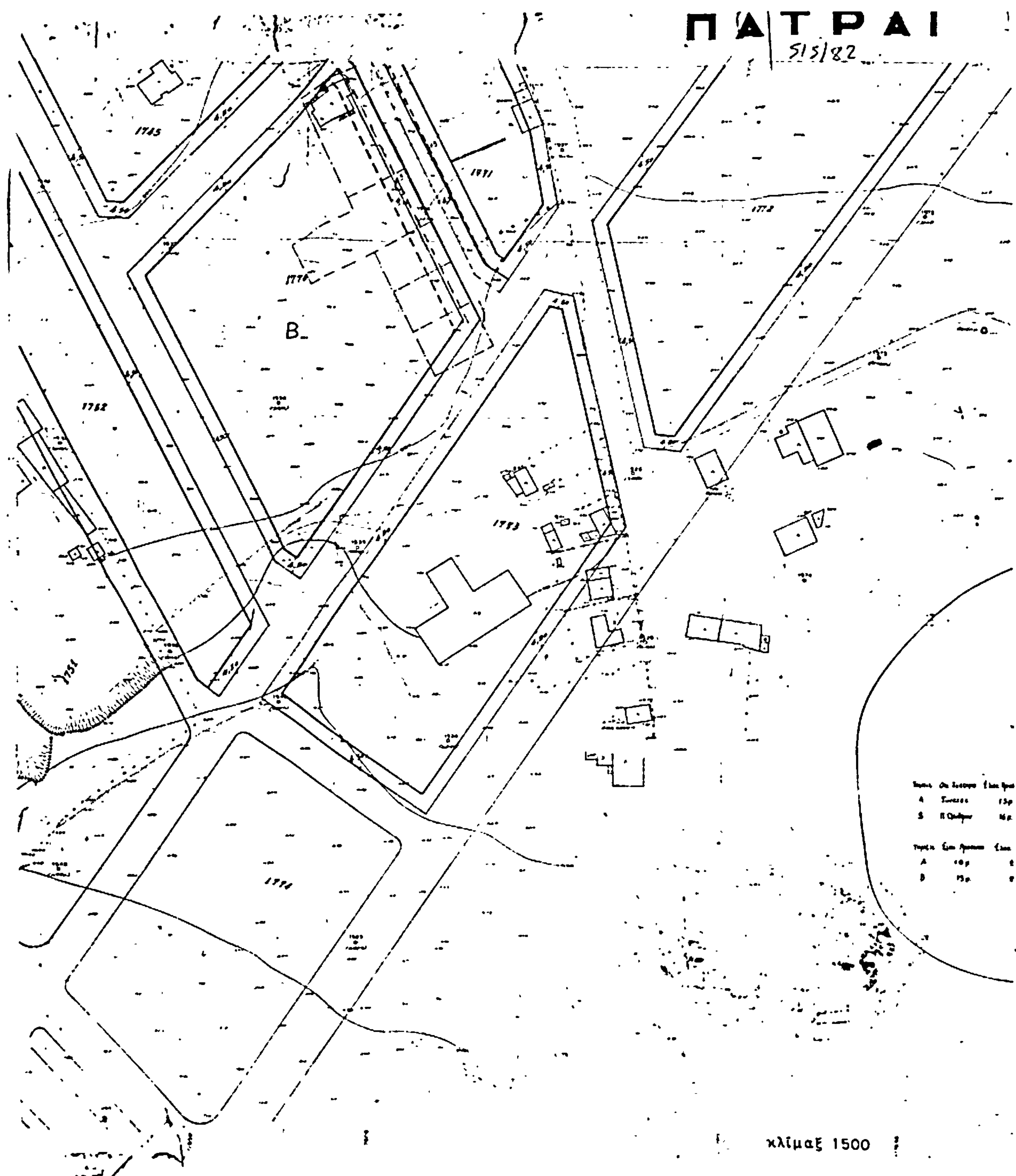
Β. ΓΡΥΛΛΗ

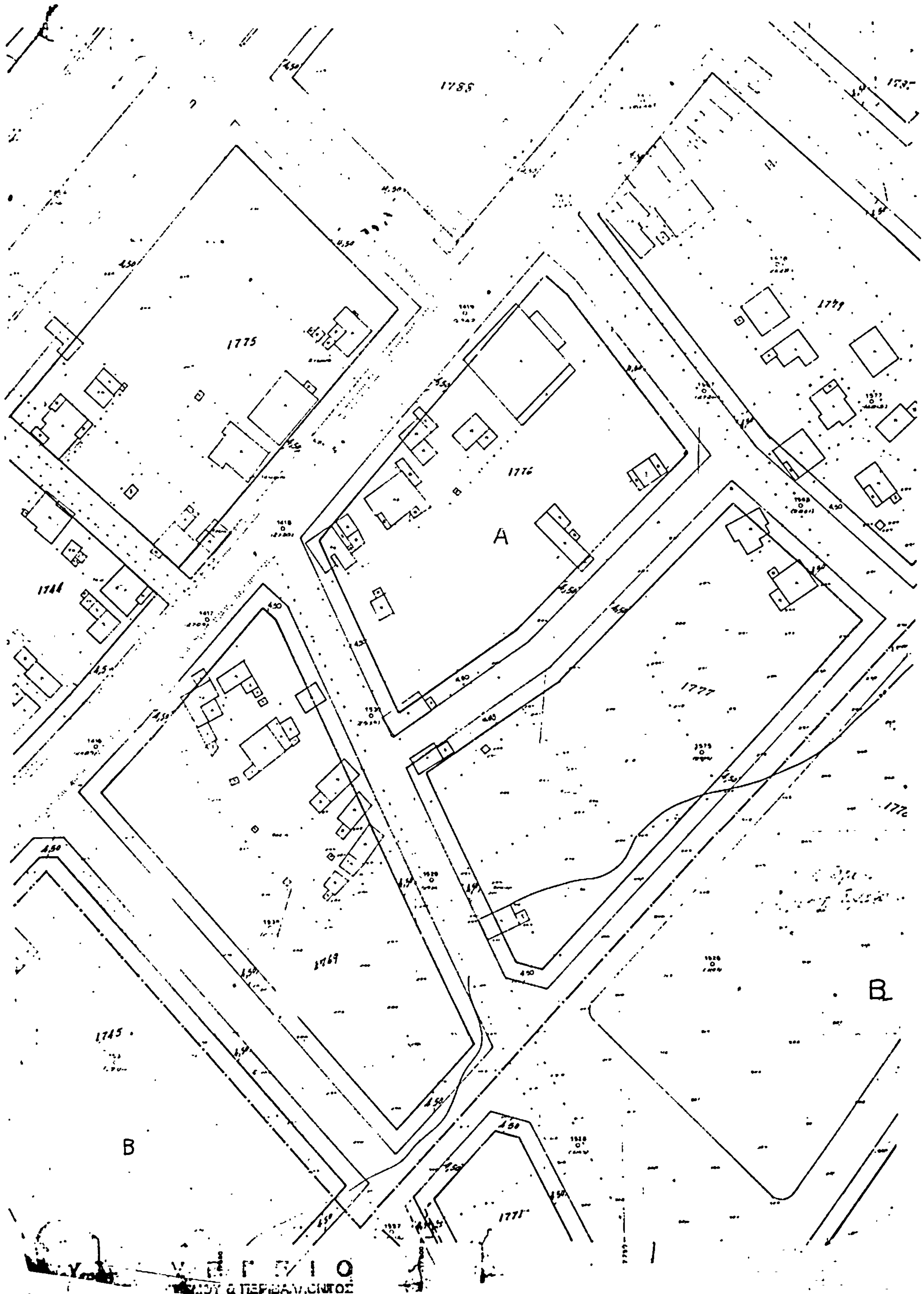
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

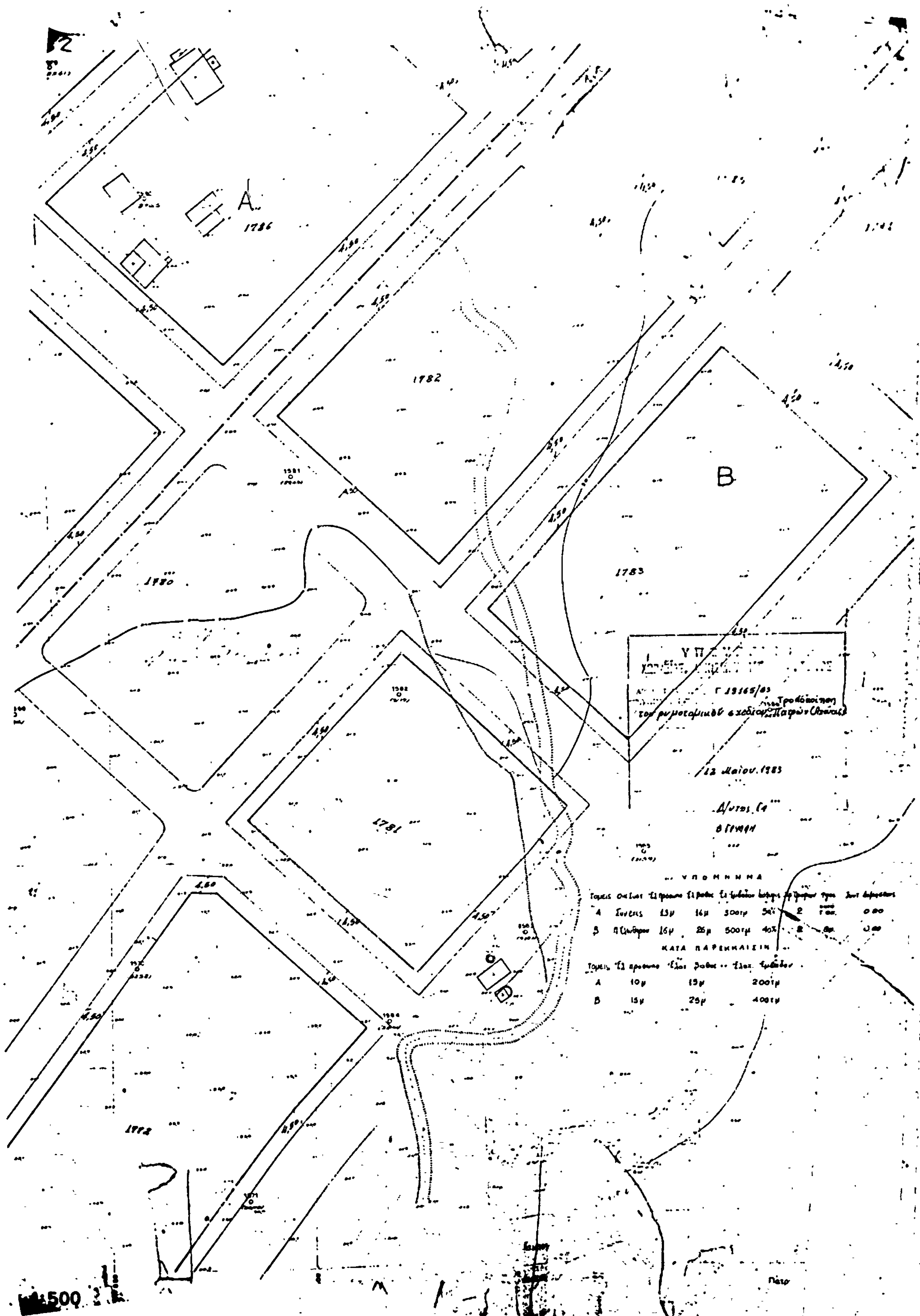
Τομείς	Οικ. Σύστημα	Ελάχ. Πρόσωπο	Ελάχ. βάθος	Κάλυψις	αρ. ορόφων	Ελάχ. Εμβαδόν	Ύψος	Συντ. Δομήσεως
Α	Συνεχές	13μ.	16μ.	50%	2	300 τ.μ.	κατά Γ.Ο.Κ.	0.80
Β	Π. Ελεύθερον	16μ.	26μ.	40%	2	500 τ.μ.	8μ.	0.80

Κ Α Τ Α Π Α Ρ Ε Κ Κ Λ Ι Σ Ι Ν

Τομείς	Ελάχ. Πρόσωπο	Ελάχ. Βάθος	Ελάχ. Εμβαδόν
Α	10μ.	15μ.	200 τ.μ.
Β	15μ.	25μ.	400 τ.μ.


ΠΑΤΡΑΙ
515/82
Β
κλίμαξ 1500


1785
1775
1776
A
1779
1744
1777
1769
1745
B
B
1778


A
1786
1782
B
1783
1780
1781
Γ 19165/83
Τροποποίηση
του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών
12 Μαΐου 1983
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
A Συνεχές 13μ 16μ 500τμ 50% 2
B 16μ 26μ 500τμ 40% 2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ
A 10μ 15μ 200τμ
B 15μ 25μ 400τμ
1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 360534/1/510/83 (3)

Αναγνώριση οδού Παπανικολή, στο Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη Ν. Αττικής Δ/νσης Πειραιά, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα,

δ) Την 4.5.73 αρ. πρ. 80/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Παπανικολή παρόδου της οδού Αγ. Ι. Ρέντη ότι προϋπάρχει του Ν. Δ/τος 17.7.23.

2. Την από 5.11.82 αίτηση του Ιωάννη Σταυράκη.

3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας α) Συμβ. 5521/66 Συμβ/φου Στ. Βλαχάκου Πειραιώς, β) Συμβ. 5211/65 Συμβ/φου Στ. Βλαχάκου. γ) Συμβ. 51680/52 Νικ. Μελά, Πειραιώς. δ) Συμβ. 47707/39 Συμβ/φου Ν. Μελά ε) Συμβ. 47005/37, Νικ. Μελά, Πειραιώς, στ) Συμβ. 6535/1914 Συμβ/φου Ν. Μελά, Πειραιώς. ζ) 77799/1902 Συμβ. Νικ. Βουτυρά, Πειραιά. η) Συμβ. 10658/1921 Συμβ/φου Γερ. Σταματοπούλου, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Παπανικολή υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Αντωνίου Ζαχαρόπουλου.

5. Το από 21.9.35 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αγ. Ι. Ρέντη στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Παπανικολή, στον Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

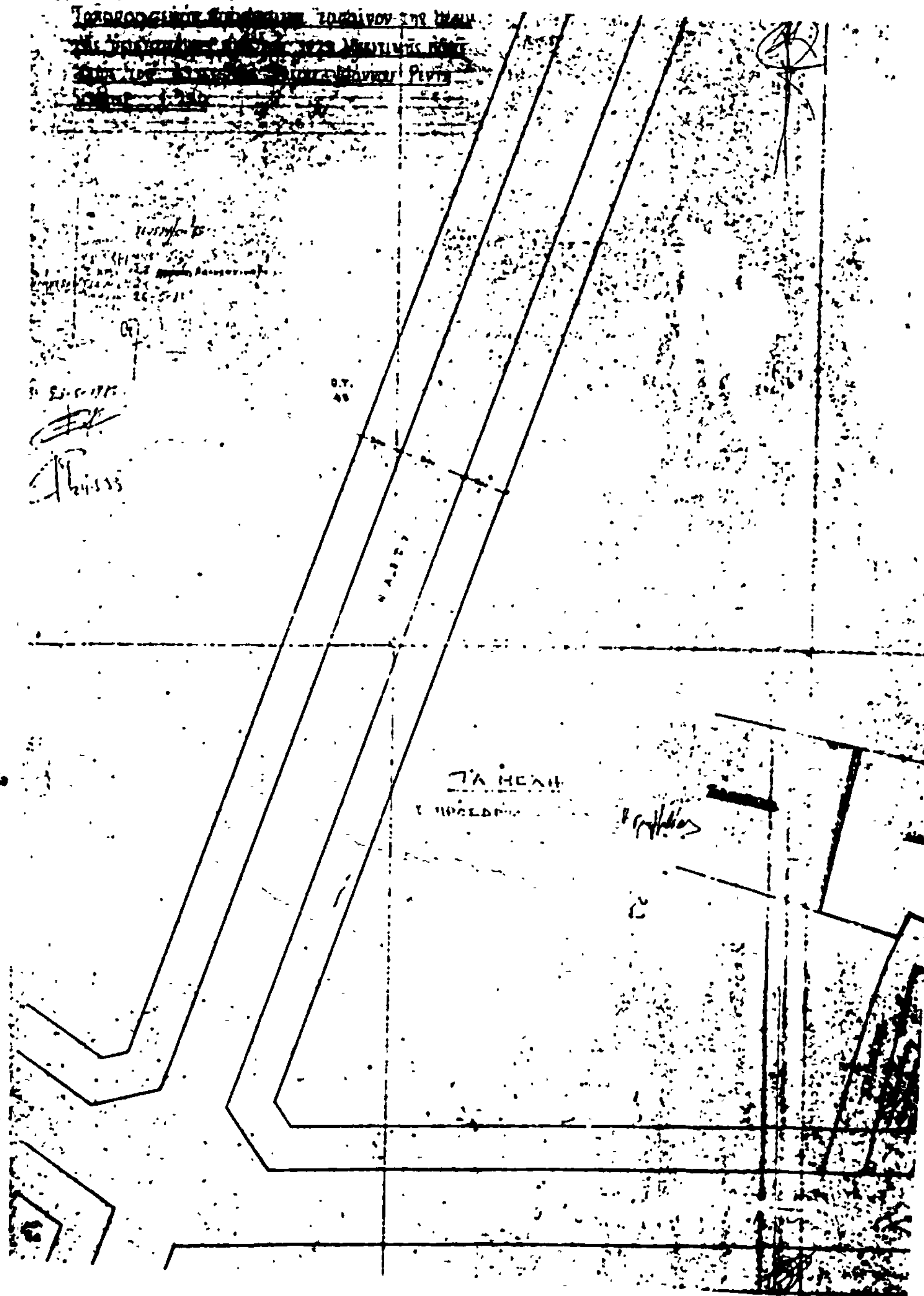
Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Αντωνίου Ζαχαροπούλου, που συνοδεύει αυτή μας την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Ο.Τ. 50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ/ΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1 - 2 - 3

α.	Σ/λαιο	5521/66	Σ/φου	
β.	- - -	5211/65	- - -	- - -
γ.	- - -	51680/52	- - -	
δ.	- - -	47707/31	- - -	- - -
ε.	- - -	47005/33	- - -	- - -
στ.	- - -	6535/1916	- - -	- - -
ζ.	- - -	77777/1907	- - -	
η.	- - -	10658/1921	- - -	

Οκτώβριος 1982

ο μηχανικός

ΑΝΤΩΝ. Κ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ